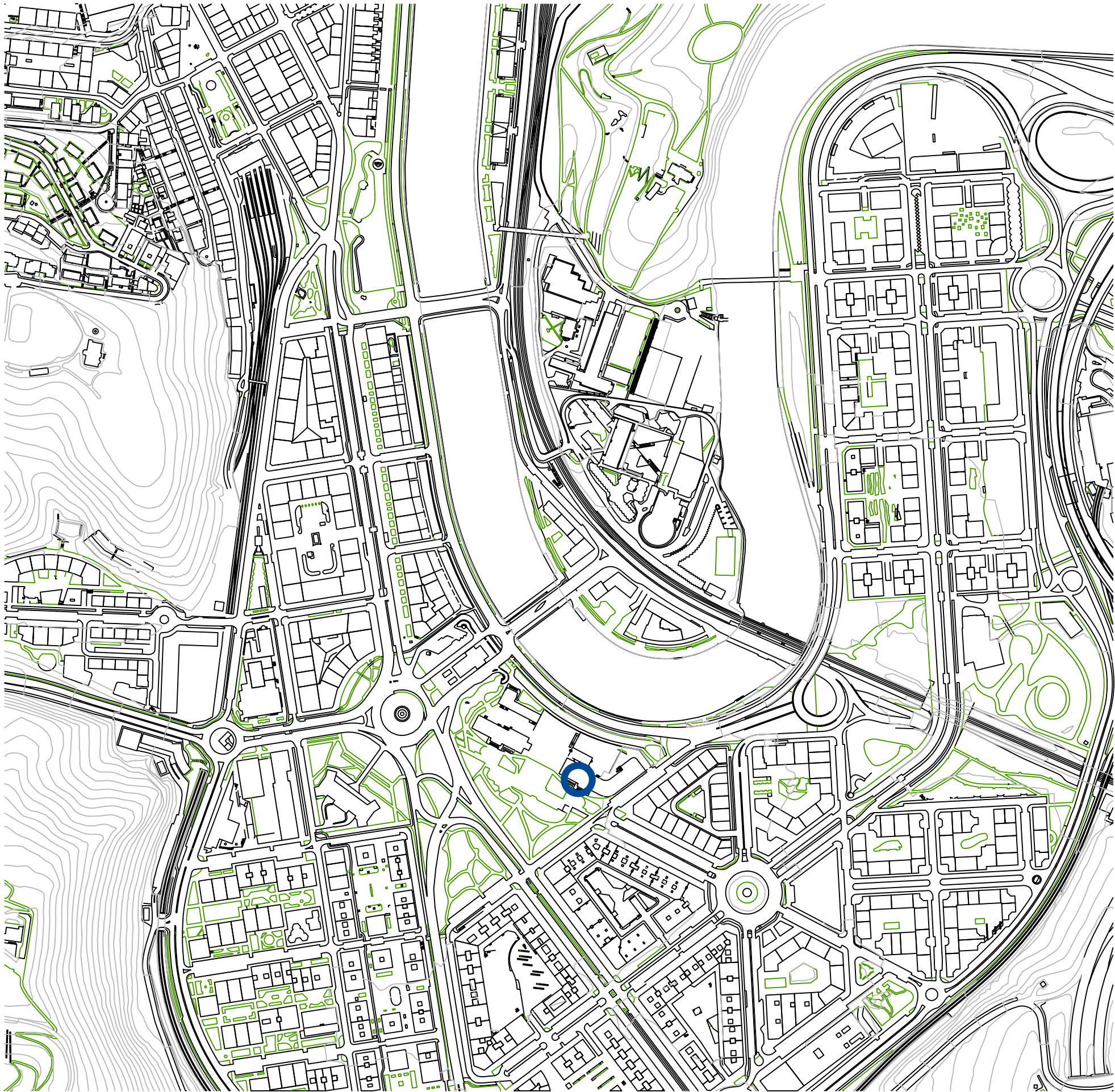


proyecto	HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO
situación	Aitzol Parkea, 2 20011 – DONOSTIA
promotor	EASO Politeknikoa
arquitecto	 AM.Arkitektura Alex Mitxelena
documento	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
fecha	Mayo de 2023

INDICE

S 01 Situación	1/5.000
S 02 Emplazamiento	1/500
Arquitectura	
A 01 Planta distribución actual	1/50
A 02 Planta distribución	1/50
A 03 Secciones	1/50
Cumplimiento de la normativa	
N 01 CTE DB SI	1/50
N 02 CTE DB SUA	1/50
Instalaciones	
I 01 Instalación de domótica	1/50
I 02 Instalación fontanería, ACS y saneamiento	1/50
Construcción	
C 01 Derribos y trabajos previos	1/50
C 02 Albañilería, carpintería madera y metálica	1/50
C 03 Pavimento	1/50
C 04 Carpintería metálica	1/50
C 05 Carpintería metálica	1/50
C 06 Carpintería de madera	1/50
Equipamiento	
E 01 Equipamiento y mobiliario	1/50
Estudio de Seguridad y Salud	
ESS 01 Estudio de Seguridad y Salud	1/50
ESS 02 Estudio de Seguridad y Salud	1/500
ESS 03 Estudio de Seguridad y Salud. Señalización	
Estudio de Gestión de Residuos	
R 01 Espacio de tratamiento de residuos	1/50
R 02 Espacio de tratamiento de residuos	1/500



BERRIKUSIA

REVISADO

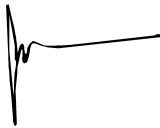
HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO

Aitzol Parkea, 2
20011 DONOSTIA

EASO Politeknikoa

 AM.Arkitektura

Alex Mitxelena



Situación

S 01

A3: 1/5.000

mayo 2023

proyecto

situación

promotor

diseño

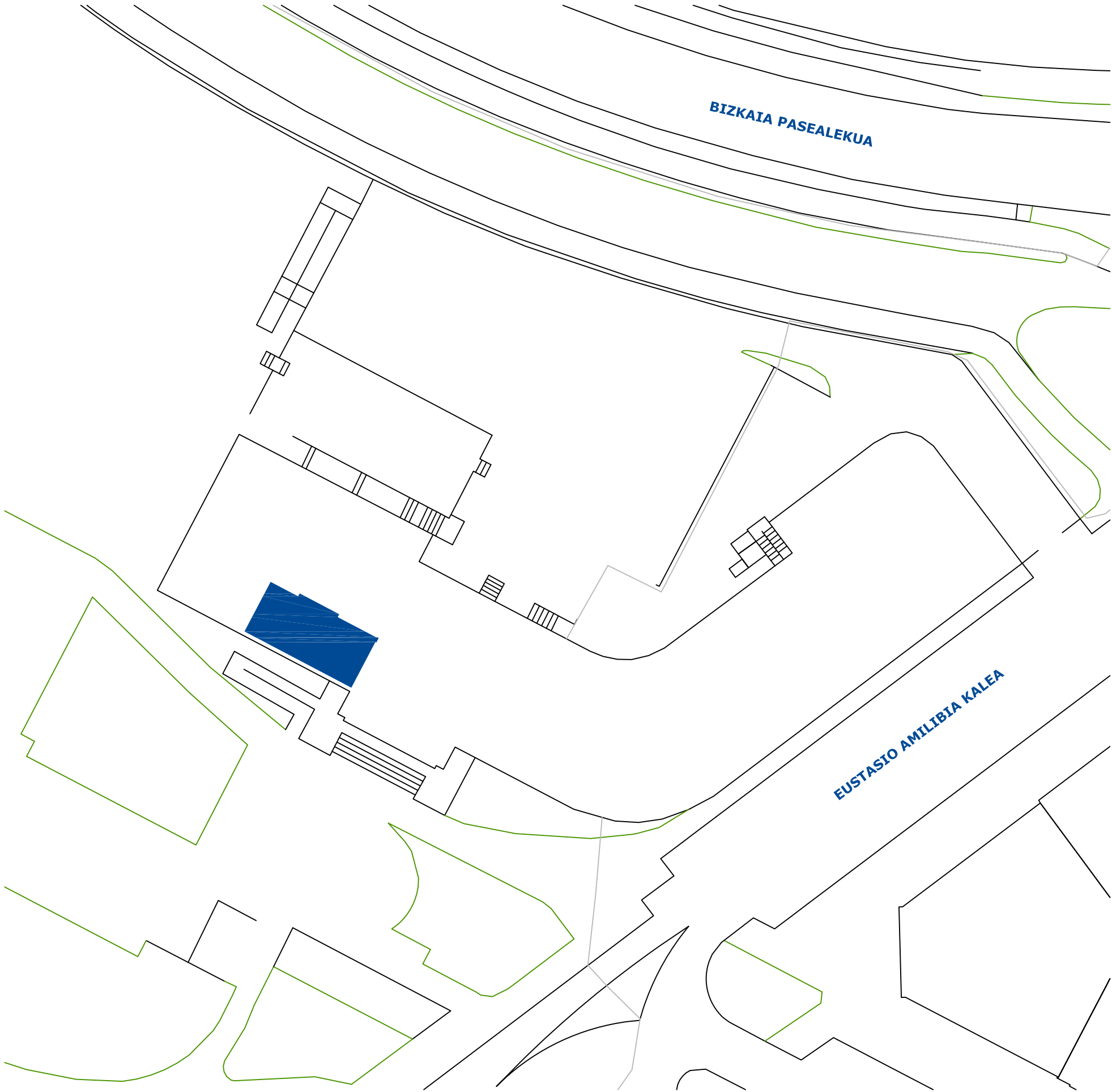
arquitecto

plano

número

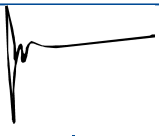
escala

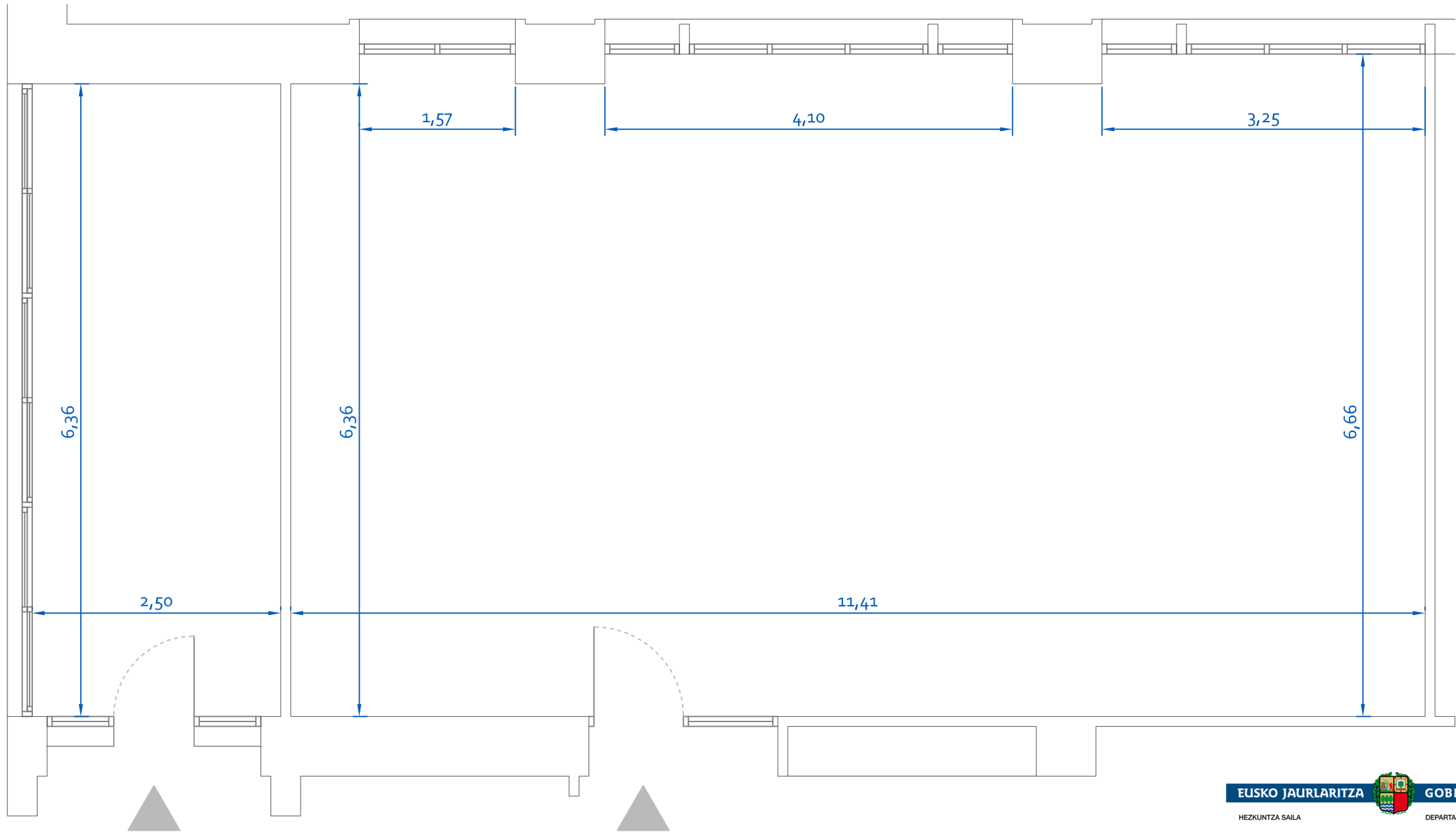
fecha



BERRIKUSIA

REVISADO

HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	situación
20011 DONOSTIA	promotor
EASO Politeknikoa	
 AM.Arkitektura	diseño
Alex Mitxelena	arquitecto
	
Emplazamiento	plano
S 02	número
A3: 1/500	escala
mayo 2023	fecha

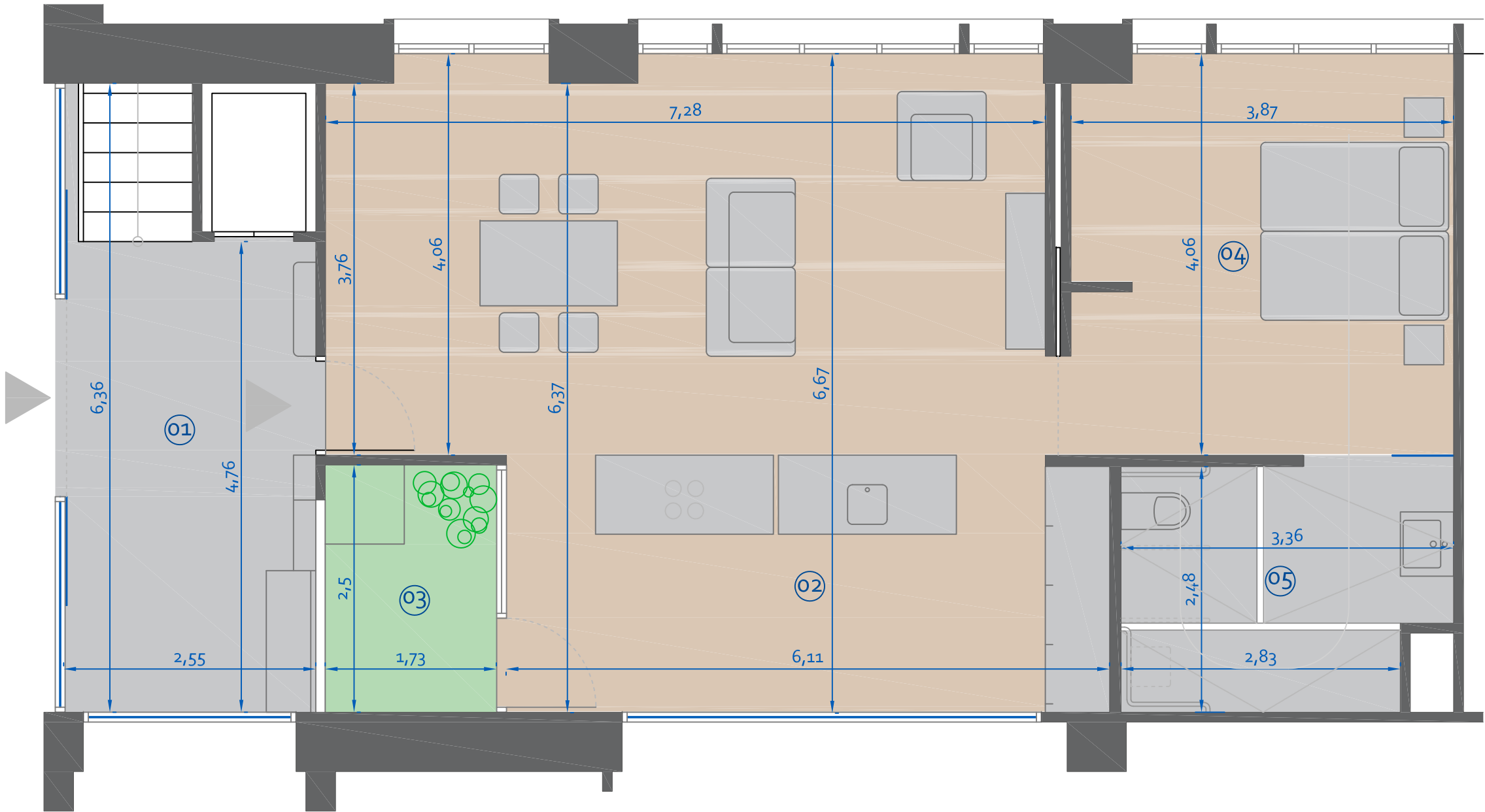


BERRIKUSIA
REVISADO

HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	situación
20011 DONOSTIA	promotor
EASO Politeknikoa	

AM.Arkitektura	diseño
Alex Mitxelena	arquitecto

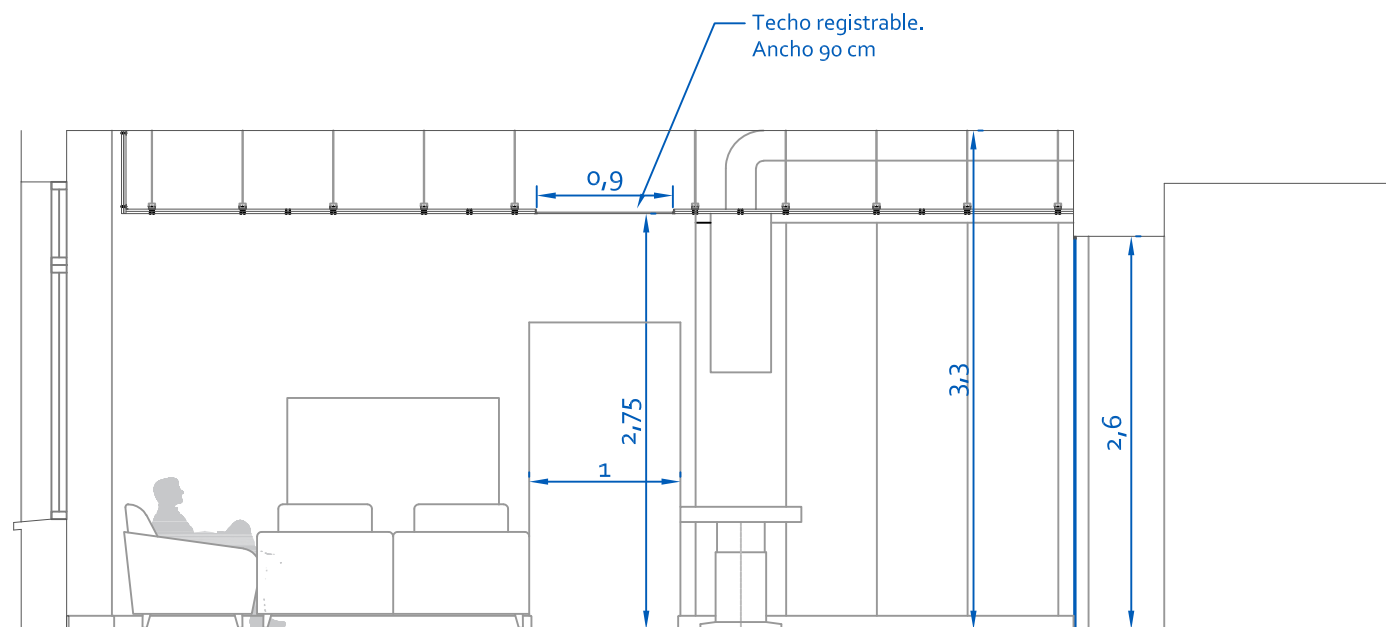
Planta de distribución actual	plano
A 01	número
A3: 1/50	escala
mayo 2023	fecha



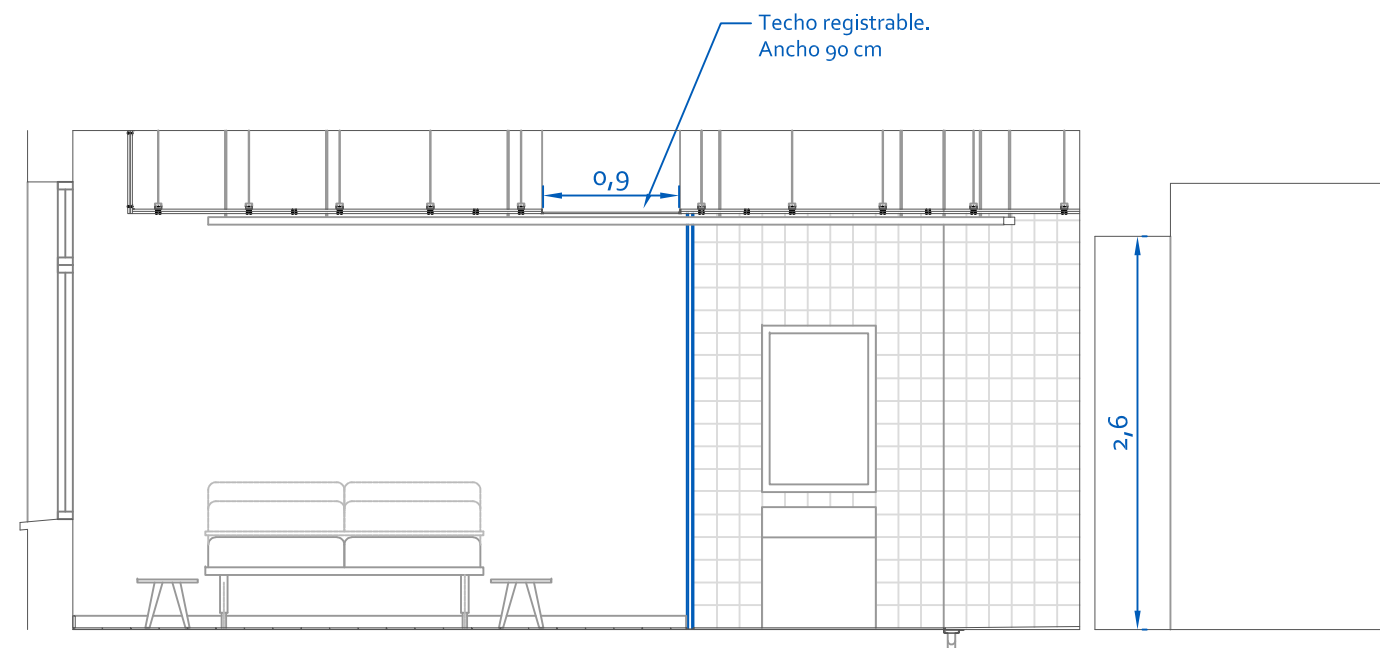
CUADRO DE SUPERFICIES		
01	VESTÍBULO	14,50 m ²
02	COCINA - COMEDOR - ESTAR	45,10 m ²
03	TERRAZA	4,40 m ²
04	HABITACIÓN	15,60 m ²
05	BAÑO	8,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		87,60 m ²

BERRIKUSIA

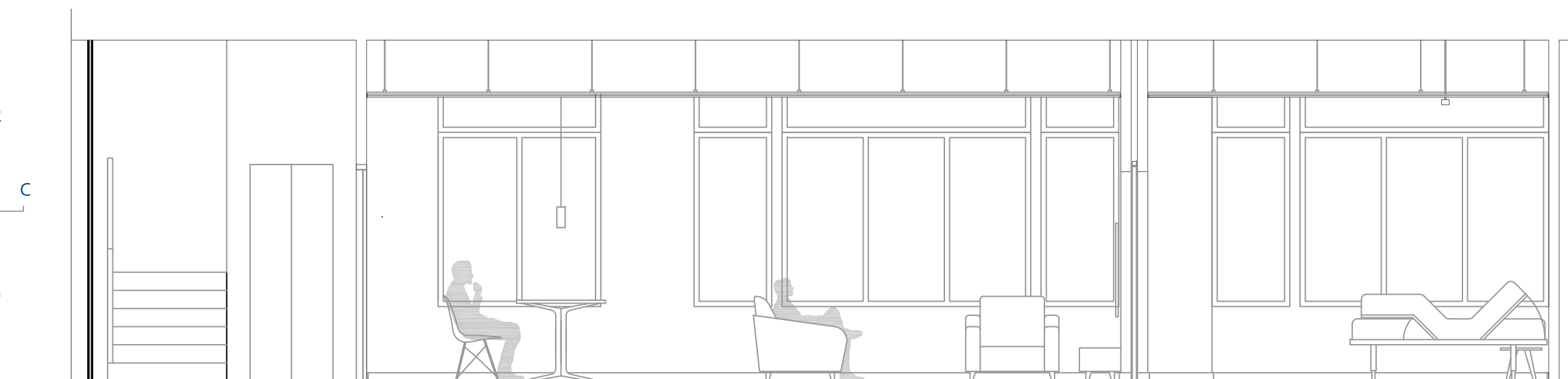
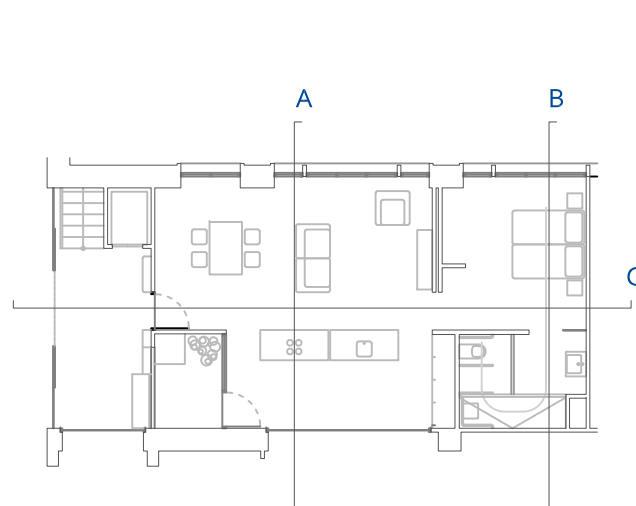
REVISADO



Sección A



Sección B



Sección C



BERRIKUSIA
REVISADO

HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO

Aitzol Parkea, 2
20011 DONOSTIA

EASO Politeknikoa

proyecto

situación

promotor

AM.Arkitektura

Alex Mitxelena

diseño

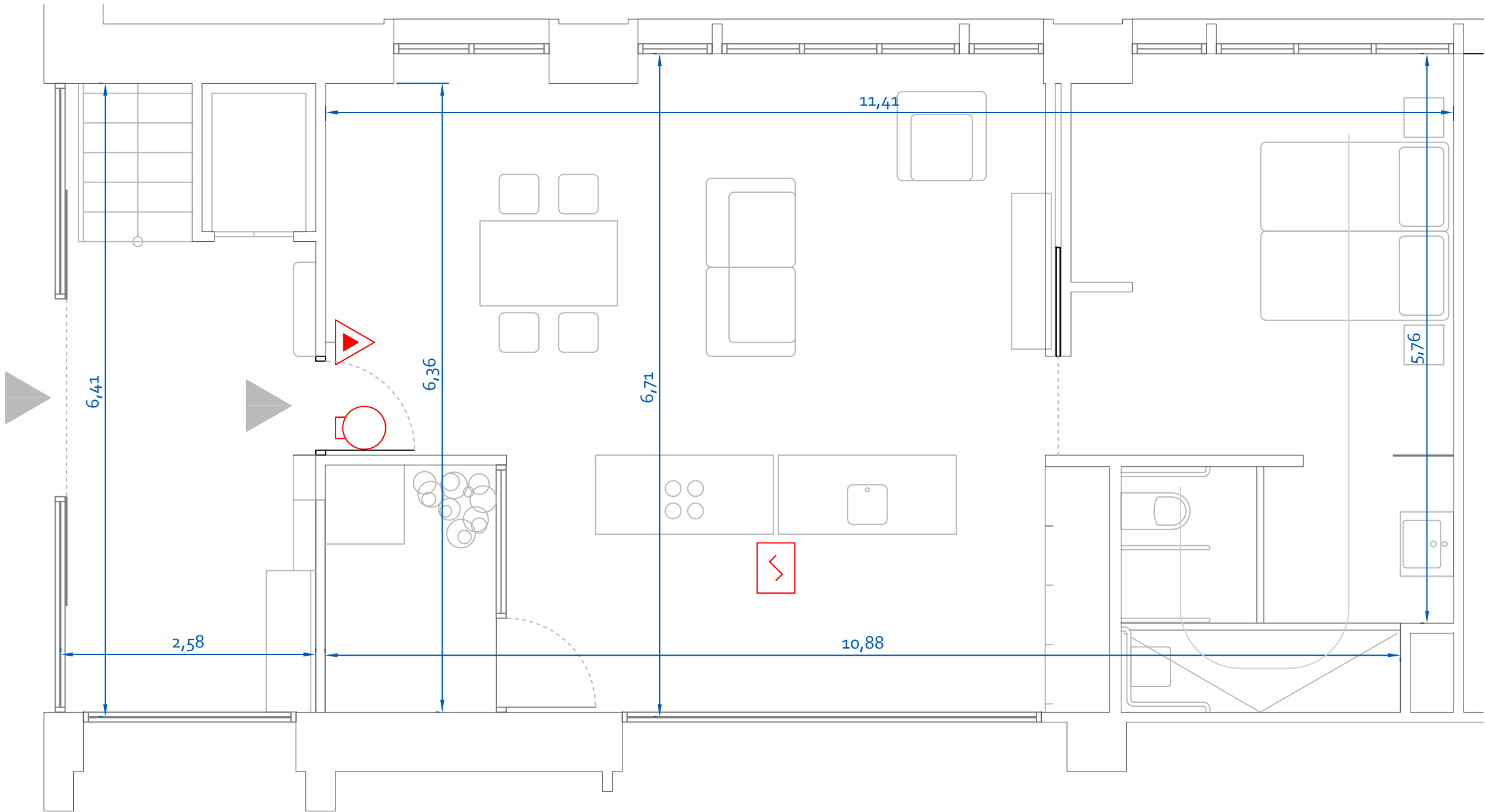
arquitecto

Secciones plano

A 03 número

A3: 1/50 escala

mayo 2023 fecha



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
Extintor CO2	
Alumbrado de emergencia	
Detector de humo	

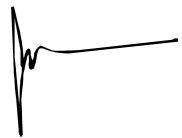


BERRIKUSIA
REVISADO

HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	situación
20011 DONOSTIA	promotor
EASO Politeknikoa	

 AM.Arkitektura

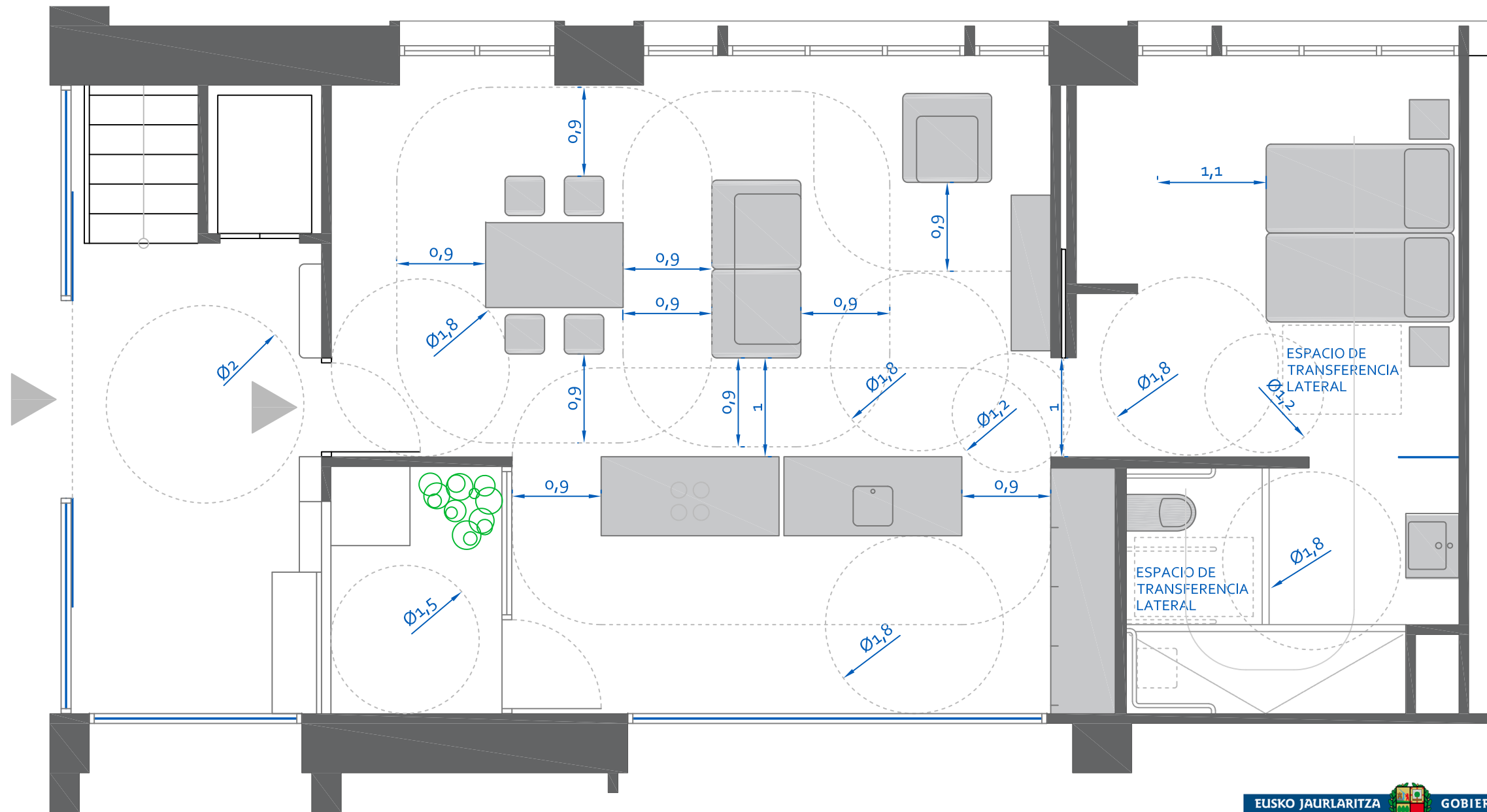
Alex Mitxelena



diseño

arquitecto

Cumplimiento CTE DB SI	plano
N 01	número
A3: 1/50	escala
mayo 2023	fecha

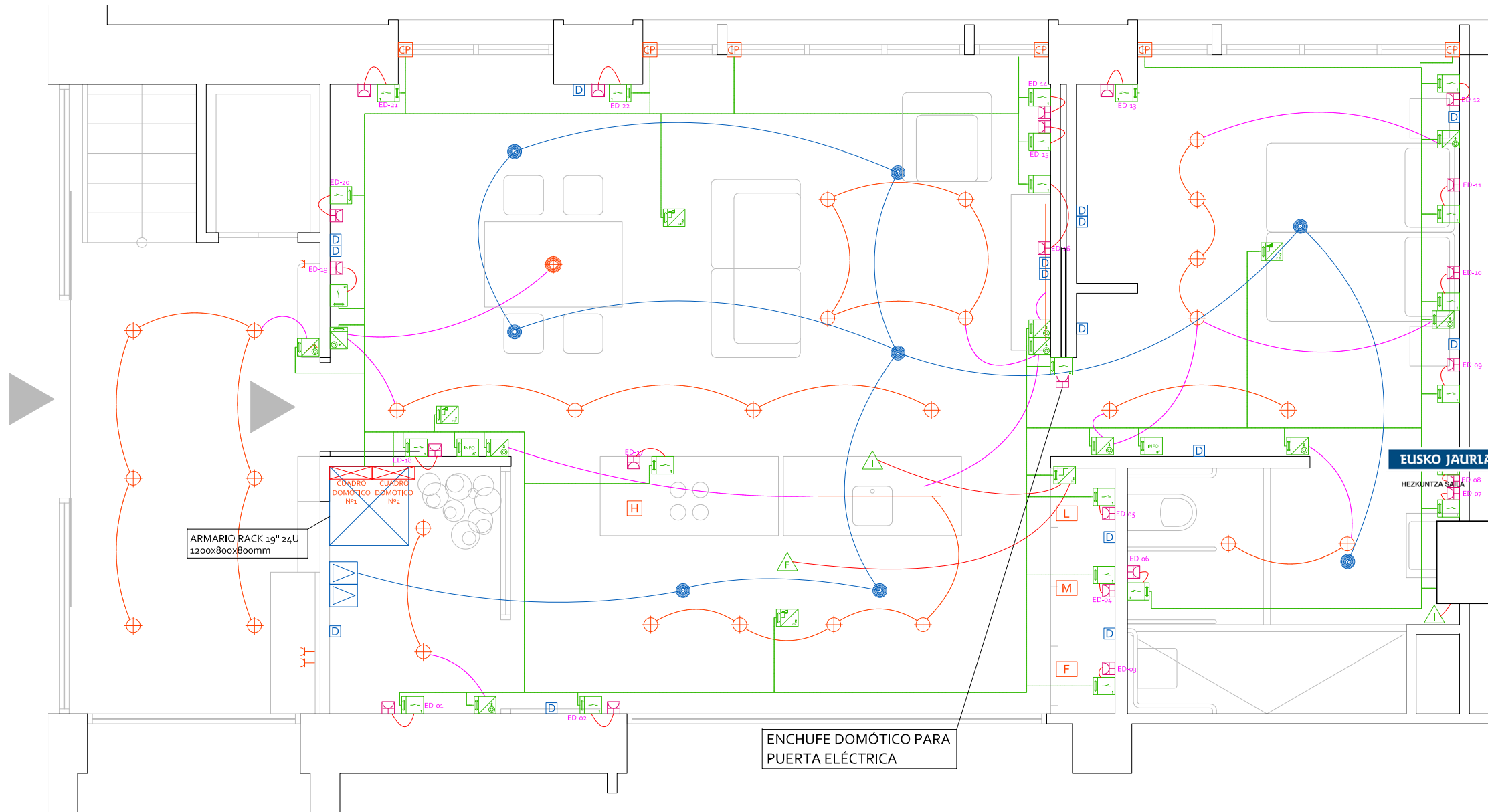


BERRIKUSIA
REVISADO

HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	situación
20011 DONOSTIA	promotor
EASO Politeknikoa	

AM.Arkitectura	diseño
Alex Mitxelena	arquitecto

Cumplimiento accesibilidad	plano
N 02	número
A3: 1/50	escala
mayo 2023	fecha



BERRIKUSIA
REVISADO

ENCHUFE DOMÓTICO PARA
PUERTA ELÉCTRICA

FUNCIONALIDADES BÁSICAS DEL SISTEMA DOMÓTICO

Sistema de detección de inundación.	Detectores de inundación en cocina y baño. Disparo de alarma. Corte del suministro de agua.
Sistema de detección de incendios	Detector de humo en cocina. Disparo de alarma. Corte del suministro de gas.
Sistema de detección de intrusión	4 detectores PIR. Disparo de alarma. Aviso telefónico / sms / app. Posibilidad conexión CRA
Sistema de Atención sanitaria de emergencia	Pulsadores específicos en vivienda. Llamada de emergencia. Servicios sanitarios.
Sistema de control de iluminación	Control dimmer de los diferentes circuitos con luminarias DALI mediante la Pasarela KNX/DALI
Sistema de control de persianas	Previsión para control de las 6 persianas.
Sistema de control por voz	La vivienda se podrá controlar mediante ordenes por voz a través de Alexa, SIRI o Google.
Sistema de control de consumo eléctrico	La vivienda dispondrá de un medidor de consumos eléctricos. Se podrá medir el consumo de 3 circuitos.
Sistema de control de consumo de agua fría y agua caliente	La vivienda dispondrá de un medidor de consumo de agua fría y un medidor de consumo de agua caliente.
Sistema de control de Audio HiFi	La vivienda dispondrá de un sistema de control de altavoces de SONOS integrado en el sistema KNX
Sistema WIFI 802.11ax Velocidades: 2.4GHz: 1150Mbps / 5GHz: 2400Mbps	La vivienda dispondrá de 2 puntos de acceso WIFI 6 bajo el último estándar IEEE 802.11ax PoE
Red de datos. Cableado de categoría 6A	La vivienda dispondrá de 15 tomas de datos con conectores RJ45 de categoría 6A para la conexión de equipos.
Sistema de tomas de corriente domotizadas control energía	La vivienda dispondrá de 22 tomas de corriente domotizadas. Se conectan a actuadores binarios de 1 fase
Sistema de control de puerta automática eléctrica	La puerta corredera entre la sala y la habitación será automática y se podrá controlar domoticamente.

LEYENDA DOMÓTICA

Fuente de alimentación con filtro	Fuente de alimentación ininterrumpida con batería
	Display visualización 18,5"
Pulsador de 1 canal	Pulsador de 2 canales
Pulsador de 4 canales	Controlador estancia de 4 canales con display LCD
Actuador dimmer de 2 canales	Actuador dimmer de 4 canales
Actuador binario de 2 canales	Actuador binario de 1 canal
Actuador binario de 8 canales	Actuador binario de 4 canales
Sensor calidad aire, CO2, humedad y temperatura	Sensor de presencia + luminosidad
Entrada binaria 2 canales	Estación meteorológica
Pasarela KNX / IR	Entrada binaria 4 canales
Pasarela KNX a IP	Pulsador IR de 4 canales
Medidor de agua caliente KNX	Pasarela KNX a SONOS
Medidor de agua fría KNX	Pasarela KNX a DALI

LEYENDA ELECTRICIDAD

Caja de Persiana. Previsión motorización	Luminaria empotrada en techo
Lavadora	Luminaria suspendida
Horno	Luminaria lineal
Microondas	Altavoz Sonos In-Ceiling
Frigorífico	Amplificador AMP Sonos
Sensor de inundación	Enchufe Domótico (ED=xx) Se conecta a Actuador binario
Sensor de fuego	
Toma de datos Conector RJ45 Cat. 6A	
Conexiones eléctricas	
Conexiones eléctricas	
Conexiones Lógicas (no existen en la realidad)	
Cable BS KNX 4x0,8mm² LSZH	

ELEMENTOS A INSTALAR EN CARRIL DIN EN CUADRO DÓMOTICO

2 x Cuadro Domótica 430 x 735 x 128. 1 columna, 4 filas, 72 módulos

- 1 x Fuente Alimentación 640 mA con batería de respaldo (Alimentación del sistema)
- 1 x Fuente Alimentación auxiliar de 12 Vcc
- 1 x Fuente Alimentación auxiliar de 24 Vcc
- 1 x IP Router con función de acoplador de línea / área.
- 1 x Pasarela KNX-SONOS
- 1 x Pasarela para control por voz KNX (SIRI, ALEXA, GOOGLE)
- 1 x Entrada binaria KNX 8 fases
- 1 x Multistation KNX. 6 entradas y 6 salidas, 16A
- 1 x Sensor de energía KNX. 3 fases, carril DIN
- 1 x Logic Machine 5 LITE (servidor de gestión y visualización del sistema KNX)

Nota: resto de elementos susceptibles de integrar en carril DIN que aparecen en el presupuesto y cualquier otra omisión en el plano.

Notas:

- La ubicación de los símbolos dibujados es aproximada, la ubicación exacta de los equipos dependerá de la propia instalación real que deberá ser previamente replanteada junto con la Dirección Facultativa.
- La conexión y puesta en marcha de los equipos y materiales ofertados deberá realizarse por un instalador y partner KNX autorizado, siguiendo los manuales de los distintos fabricantes.
- La programación, parametrización e integración de las variables (data-points) de los diferentes sub-sistemas dentro del Sistema KNX se realizará atendiendo a criterios lógico-funcionales.
- La interpretación del proyecto debe realizarse de manera global atendiendo a la memoria, planos y presupuesto.

PROMOTOR
EASO POLITEKNIKOA

REDACTOR
Gorka Leal Iastorza
Ingeniero Telecomunicación
(Col. 8599)

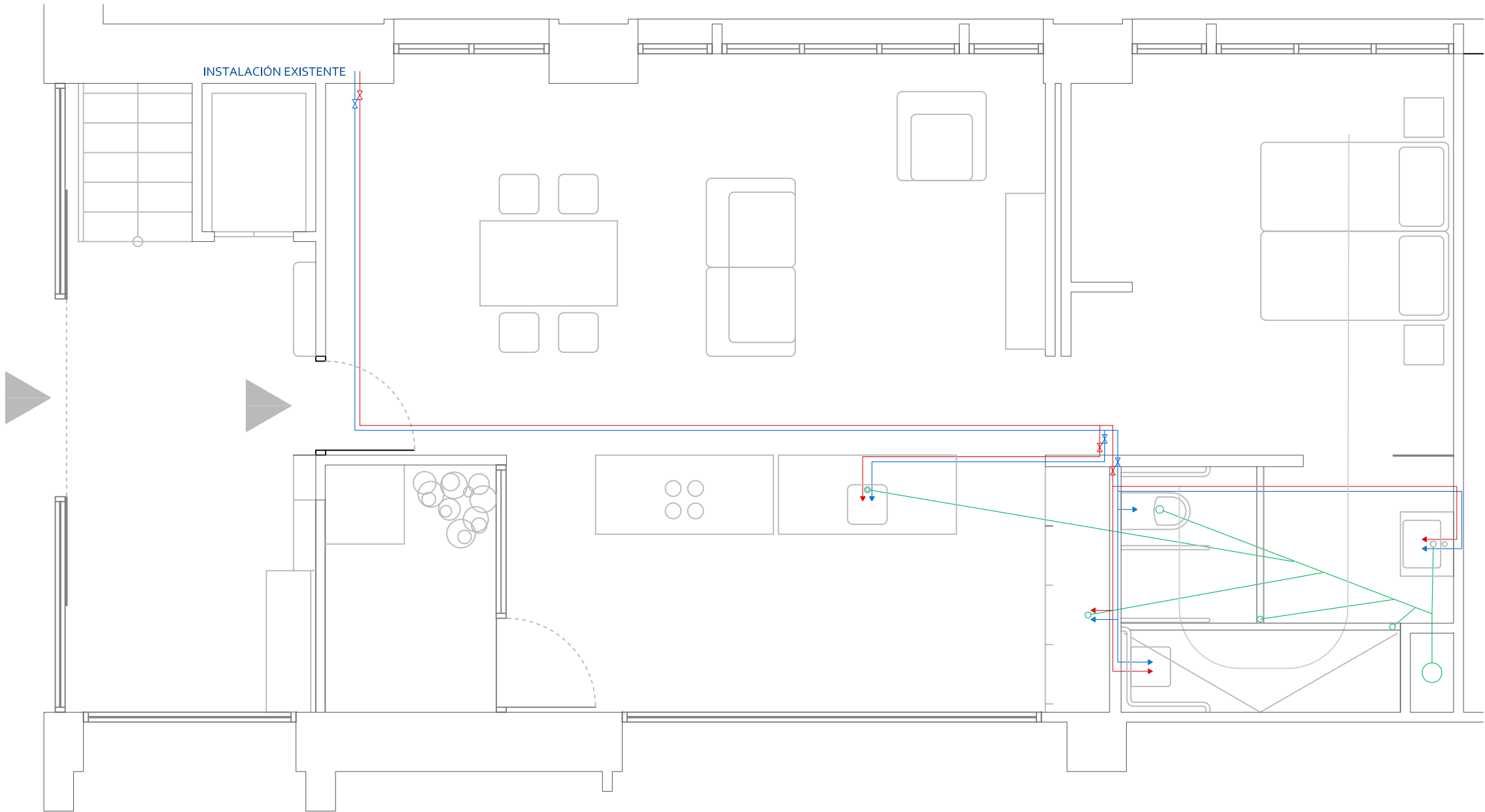
DICIEMBRE 2023 TEL-01

PROYECTO DOMÓTICA

AITZOL PARKEA 2
20011 DONOSTIA

PROYECTO PARA EL DISEÑO DE UN HOGAR
INTELIGENTE ADAPTADO MEDIANTE EL ESTANDAR KNX
PARA EL POLITECNICO DE EASO

TELECOMUNICACIONES ESCALA: A1: 1/25
A3: 1/50



- INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO
- Red de agua fría
 - Red de agua caliente sanitaria
 - Llave de paso de local
 - Punto de consumo
 - Punto de consumo ACS
 - Red de saneamiento
 - Desagüe de unidad

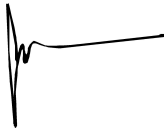


BERRIKUSIA
REVISADO

HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	situación
20011 DONOSTIA	promotor
EASO Politeknikoa	

AM.Arkitektura

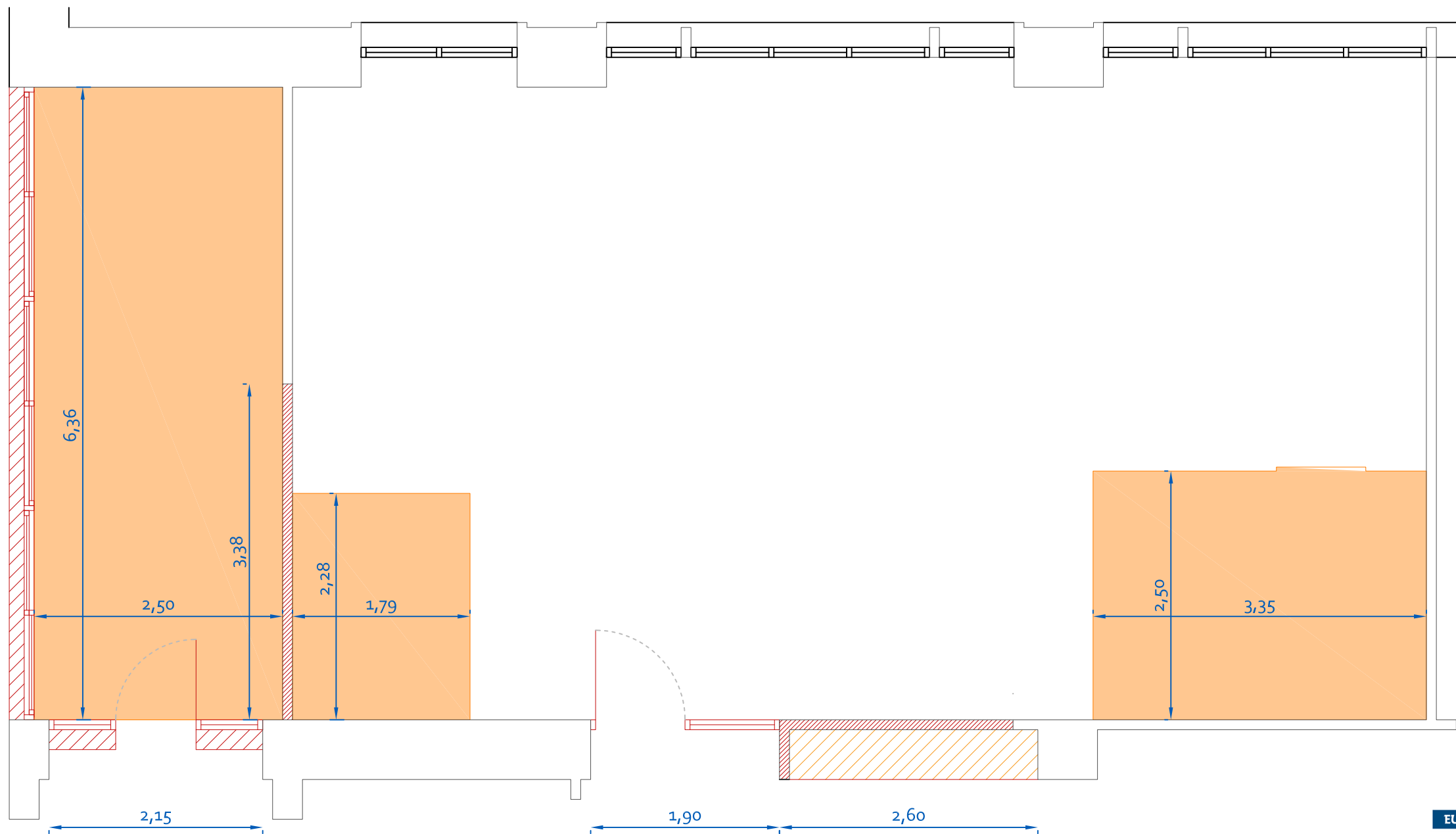
Alex Mitxelena



diseño

arquitecto

Instalación fontanería, ACS y saneamiento	plano
I 02	número
A3: 1/50	escala
mayo 2023	fecha



DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS	
Demolición tabiquería	
Demolición tabiquería en proyección	
Carpintería a retirar	
Solado a retirar	
Mobiliario de obra	

BERRIKUSIA

REVISADO

HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	situación
20011 DONOSTIA	promotor
EASO Politeknikoa	

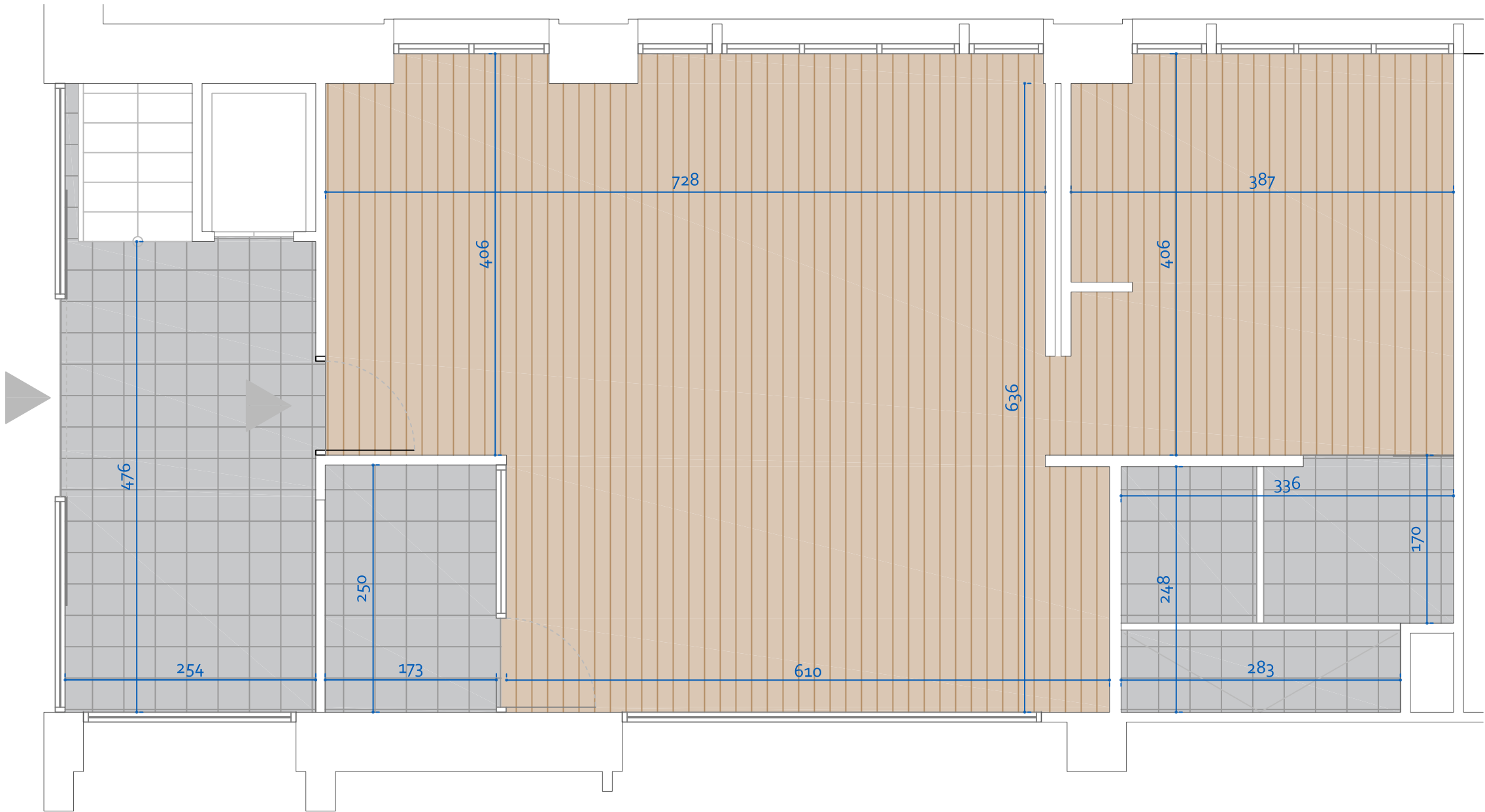
AM.Arkitektura

Alex Mitxelena

diseño

arquitecto

Derribos y trabajos previos	plano
C 01	número
A3: 1/50	escala
diciembre 2023	fecha



PAVIMENTOS	
Pavimento vinílico	
Suelo baldosa cerámica antideslizante nivel 2	

BERRIKUSIA

REVISADO

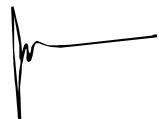
HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	situación
20011 DONOSTIA	promotor
EASO Politeknikoa	

AM.Arkitektura

Alex Mitxelena

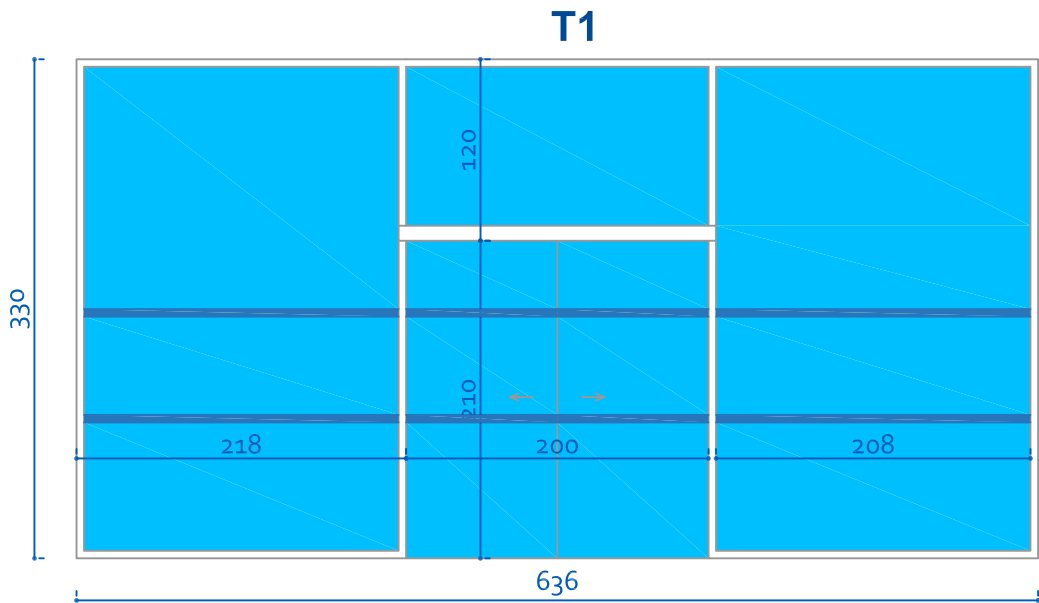
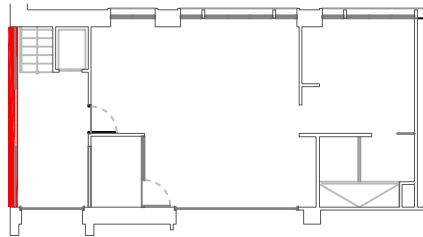
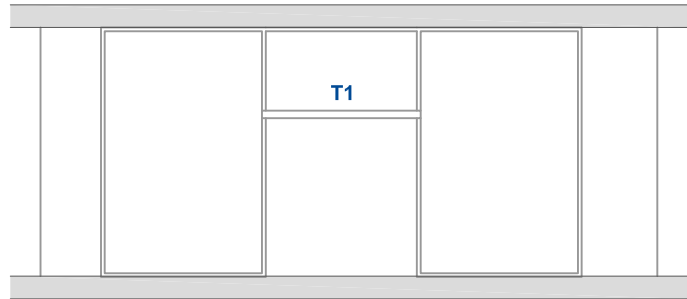
diseño

arquitecto



Pavimento	plano
C 03	número
A3: 1/50	escala
mayo 2023	fecha

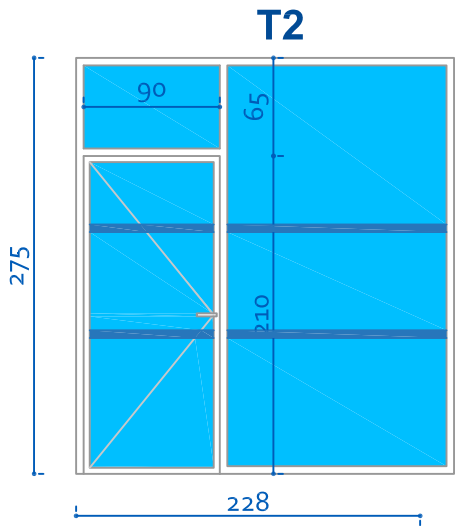
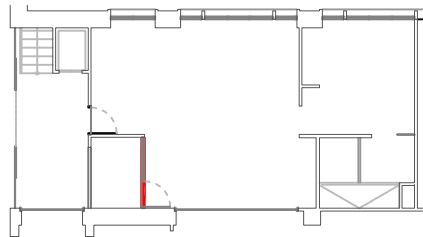
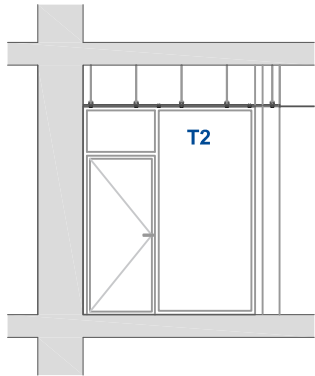
Fachada suroeste



Superficie de carpintería = 16,79 m² (- vidrio)
Superficie de vidrio = 15,41 m²
Porcentaje de vidrio: 91,78 %
Color de carpintería: aluminio anodizado



**BERRIKUSIA
REVISADO**



Superficie de carpintería = 6,26 m² (- vidrio)
Superficie de vidrio = 5,40 m²
Porcentaje de vidrio: 86,26 %
Color de carpintería: aluminio anodizado

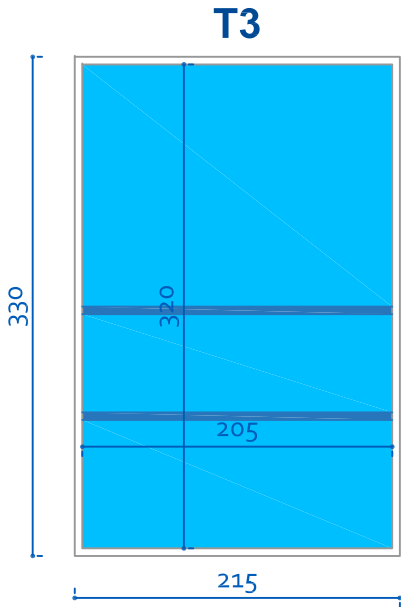
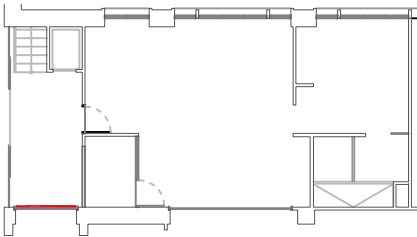
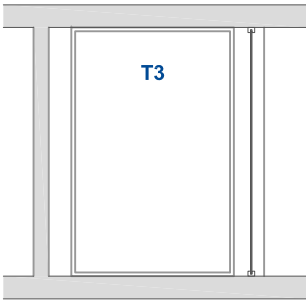
HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	situación
20011 DONOSTIA	promotor
EASO Politeknikoa	

 AM.Arkitektura	diseño
Alex Mitxelena	arquitecto

Carpintería de metálica	plano
C 04	número
A3: 1/50	escala
mayo 2023	fecha

BERRIKUSIA

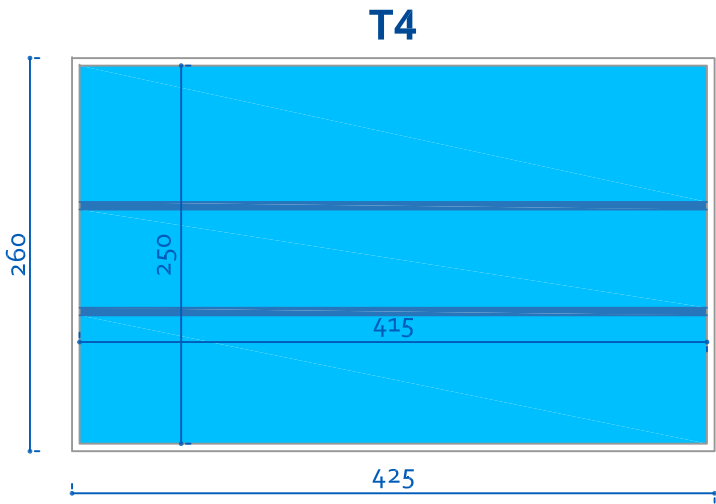
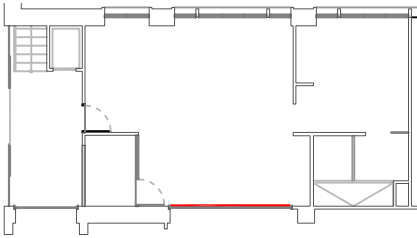
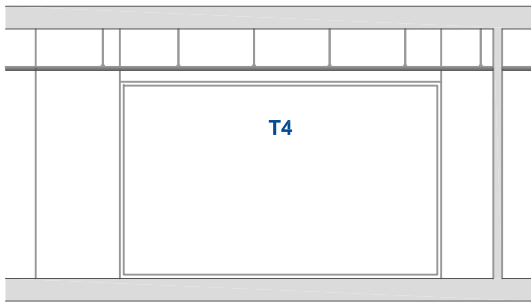
REVISADO



Superficie de carpintería = 7,10 m² (- vidrio)
Superficie de vidrio = 6,56 m²

Porcentaje de vidrio: 92,39 %

Color de carpintería: aluminio anodizado



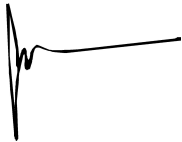
Superficie de carpintería = 11,05 m² (- vidrio)
Superficie de vidrio = 10,38 m²

Porcentaje de vidrio: 93,94 %

Color de carpintería: aluminio anodizado

HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	
20011 DONOSTIA	situación
EASO Politeknikoa	promotor

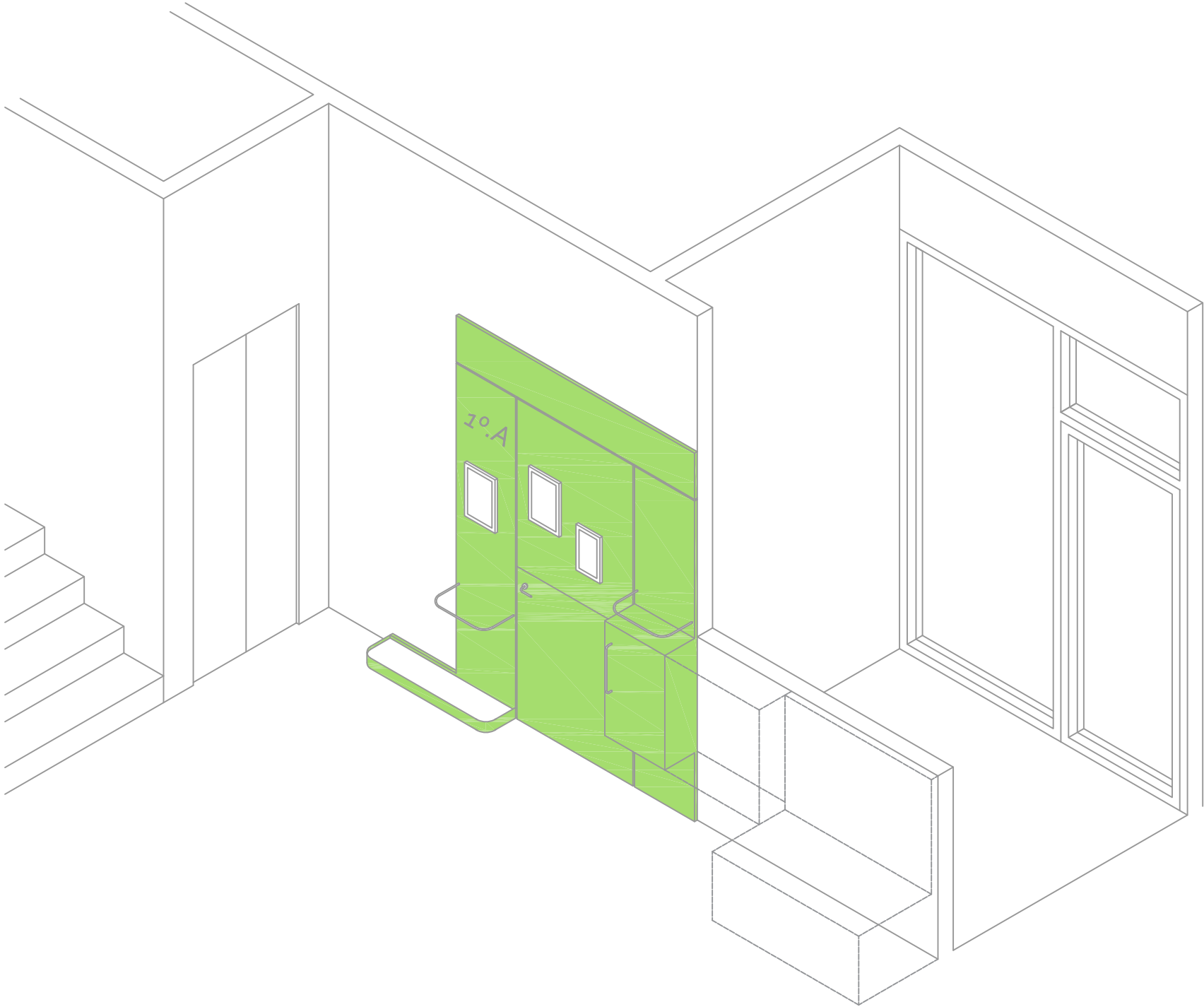
 AM.Arkitektura	diseño
Alex Mitxelena	arquitecto



Carpintería de metálica	plano
C 05	número
A3: 1/50	escala
mayo 2023	fecha

BERRIKUSIA

REVISADO

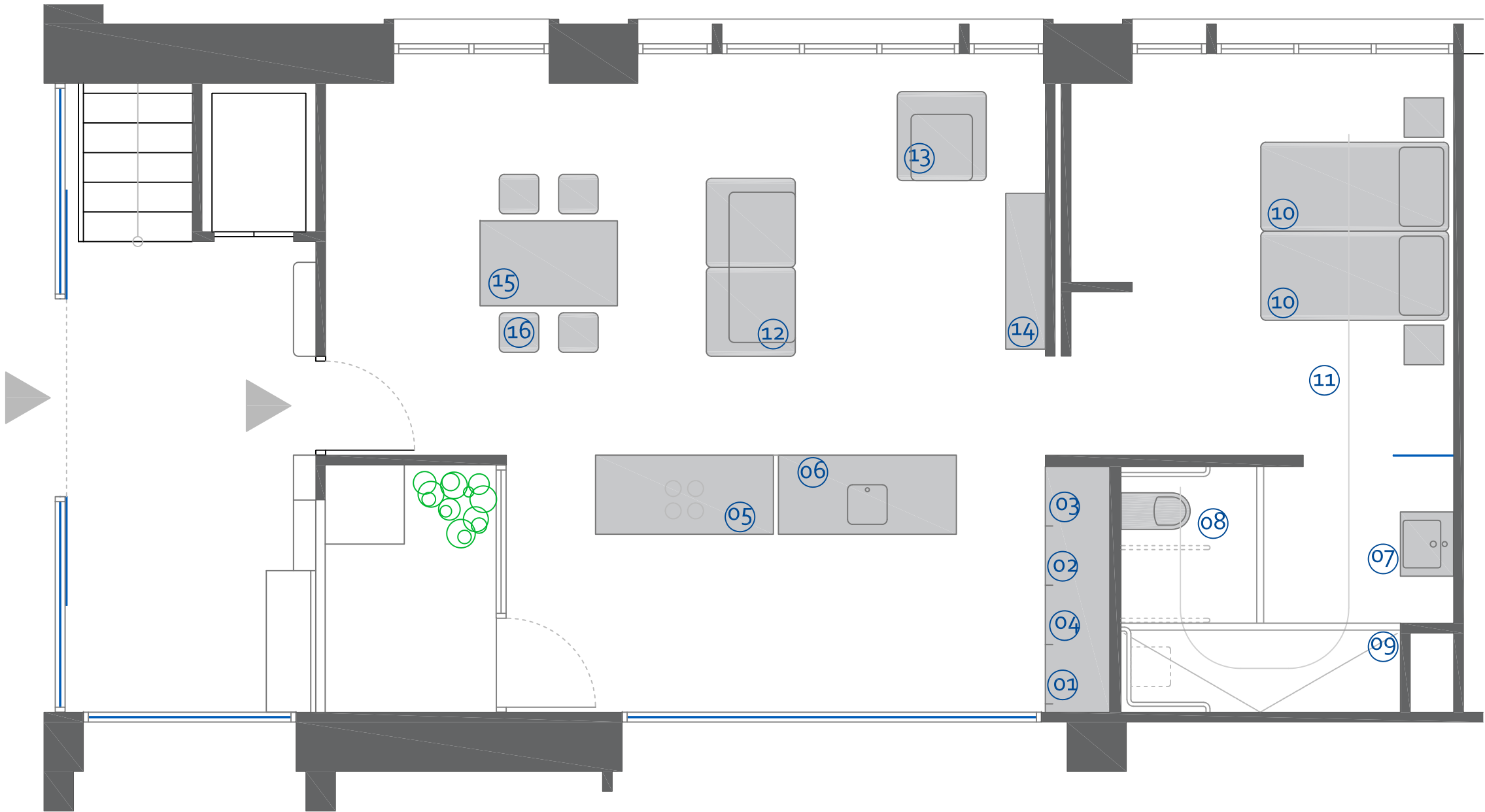


HOGAR INTELIGENTE ADAPTADO	proyecto
Aitzol Parkea, 2	
20011 DONOSTIA	situación
EASO Politeknikoa	promotor

 AM.Arkitektura	diseño
Alex Mitxelena	arquitecto



Carpintería de madera	plano
C 06	número
	escala
mayo 2023	fecha



EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

- COCINA. Módulo columna. Frigorífico.
2730 x 600 x 600

01
- COCINA. Módulo columna. Horno.
2730 x 600 x 600

02
- COCINA. Módulo columna dispensero. 1 puerta.
2730 x 600 x 600

03
- COCINA. Módulo columna. Lavavajillas.
2730 x 600 x 600

04
- COCINA. Isla con estructura motorizada y placa vitrocerámica.
1800 x 800

05
- COCINA. Isla con estructura motorizada y fregadera de grifería adaptada
1800 x 800

06
- BAÑO. Lavabo modular con accesorios (asidero para elevación)

07
- BAÑO. Inodoro suspendido ajustable

08
- BAÑO. Plato de ducha enrasado.
2800 x 830

09
- DORMITORIO. Somier articulado motorizado. Colchón, etc.
1900 x 900

10
- DORMITORIO. Sistema lineal de grúa de techo.

11
- ESTAR. Sofá dos plazas.

12
- ESTAR. Butaca relax motorizada.

13
- ESTAR. Televisor smart.

14
- ESTAR. Mesa comedor.
139x86 cm.

15
- ESTAR. Sillas de comedor. 4 unidades.

16

BERRIKUSIA
REVISADO